

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9, 25, 45 IR 46 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2024 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. Valstybiniai miškų ūkio paskirties žemės sklypai nenuomojami.“

2 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 25 straipsnio 1 dalį 3 punktu:

„3) privati žemė, kurioje numatyta įveisti mišką.“

2. Pakeisti 25 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Pagal teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytą naudojimo būdą miškų ūkio paskirties žemės sklypai skirstomi į:

- 1) ekologinio prioriteto daugiafunkcių miškų sklypus;
- 2) socialinio prioriteto daugiafunkcių miškų sklypus;
- 3) ekonominio prioriteto daugiafunkcių miškų sklypus;
- 4) plantacinių miškų sklypus.“

3 straipsnis. 45 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 45 straipsnio 1 dalį iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„1. Žemė ir joje esantis kitas privatus nekilnojamasis turtas visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimami, panaikinamos daiktinės teisės į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą ir, gavus subjektų, nustačiusių suvaržymus, sutikimus, paimamam turtui Nekilnojamojo turto registre įregistruoti suvaržymai panaikinami, ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos, asmens, nurodyto šio straipsnio 5 dalyje, ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens miesto teritorijos bendrąjį planą, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, įskaitant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga.“

2. Pripažinti netekusiu galios 45 straipsnio 1 dalies 10 punktą.

3. Pakeisti 45 straipsnio 2¹ dalį ir ją išdėstyti taip:

„2¹. Žemės sklypo (jo dalies), reikalingo šio straipsnio 1 dalies 11 punkte nurodytai miško viešosios rekreacijos funkcijai užtikrinti, paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas vadovaujantis savivaldybės lygmens miesto teritorijos bendruoju planu nerengiant šio straipsnio 2 dalyje nurodyto motyvuoto pagrindimo.“

4 straipsnis. 46 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 46 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą Nacionalinės žemės tarnybos vadovas gali priimti be valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymo, kai žemės paėmimas visuomenės poreikiams reikalingas įstatymams, kuriuose nustatytas konkretus

visuomenės poreikis, kuriam paimamas tam tikroje vietoje esantis tam tikro ploto žemės sklypas, tiesiogiai įgyvendinti, taip pat kai Nacionalinė žemės tarnyba yra Vyriausybės įgaliota žemės paėmimu suinteresuota institucija. Kai žemės paėmimas visuomenės poreikiams reikalingas įstatymui, kuriame nustatytas konkretus visuomenės poreikis, kuriam paimamas tam tikroje vietoje esantis tam tikro ploto žemės sklypas, tiesiogiai įgyvendinti, tame įstatyme turi būti nurodyta žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija. Kai Nacionalinė žemės tarnyba yra žemės paėmimu suinteresuota institucija, sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą priimamas, jeigu tenkinamos šio straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose arba 1 ir 3 punktuose nustatytos sąlygos arba galioja valstybinės reikšmės miškų plotų schema, kai žemės sklypas (jo dalis) visuomenės poreikiams paimamas viešosios rekreacijos funkcijai, nurodytai Miškų įstatyme, užtikrinti.“

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus 2 straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.
2. Šio įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigalioja 2029 m. sausio 1 d.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir (ar) jos įgaliosos institucijos iki 2028 m. rugsėjo 30 d. priima šio įstatymo 2 straipsnio 2 dalies įgyvendinamuosius teisės aktus.
4. Iki šio įstatymo įsigaliojimo sudarytos valstybinės miško žemės nuomos sutartys toliau galioja jose nurodytomis sąlygomis ir terminais.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas